

Số: 2393/TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 19 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn Quyết định số 21/2023/QĐST-DS ngày 24/3/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1206/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2023 và Quyết định thi hành án số 1284/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án 61/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một.

Do ông **Nguyễn Quốc Cường**, sinh năm 1989 và bà **Đỗ Thị Thuý Vi**, sinh năm 1995, cùng địa chỉ: số 14/46, khu phố 4, phường Tương Bình Hiệp, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương không thực hiện nghĩa vụ phải thi hành án theo các quyết định nêu trên của mình. Để đảm bảo việc thi hành án Chấp hành viên đã thực hiện kê biên, xử lý tài sản là:

Toàn bộ khu đất thuộc Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất gắn liền trên đất thuộc thửa số 4479, tờ bản đồ số 10-14, diện tích 185,4m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 006832, số vào sổ cấp GCN số CS06495, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 11/11/2019 cho ông Nguyễn Quốc Cường và tài sản trên đất là 01 nhà cấp 04, có kết cấu tường gạch xây tô, mái tole, nền gạch bông. Tài sản tọa lạc tại phường Tương Bình Hiệp, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. (Thể hiện chi tiết tại Trích lục bản đồ địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một ngày 04/01/2024).

Đồng thời sau khi thực hiện việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo thông báo của Chấp hành viên.

Căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự. Đồng thời, để đảm bảo thủ tục thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản mà Chấp hành viên đã kê biên như sau:

Tên địa chỉ người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, địa chỉ: Đường Thích Quảng Đức, khu 12, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Tài sản thẩm định giá: Toàn bộ khu đất thuộc Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất gắn liền trên đất thuộc thửa số 4479, tờ bản đồ số 10-14, diện tích 185,4m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 006832, số vào sổ cấp GCN số CS06495, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 11/11/2019 cho ông Nguyễn Quốc Cường và tài sản trên đất là 01 nhà cấp 04, có kết cấu tường gạch xây tô, mái tole, nền gạch bông. Tại phường Tương Bình Hiệp, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. *Thẻ hiện chi tiết tại Trích lục bản đồ địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một ngày 04/01/2024.*

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản:

+ Thời gian đăng ký, nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự (*trong giờ hành chính*).

+ Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Các đơn vị trực tiếp nộp hồ sơ đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, đường Thích Quảng Đức, khu 12 phường Chánh Nghĩa, thành Phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết nội dung nói trên để thực hiện.

(ĐT CHV Bảo Lâm 0913.879.649)

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Cục THADS tỉnh (để đăng trên trang TTĐT và Cổng TTĐT của Tổng cục THADS);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trương Bảo Lâm